



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3280

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	20.07.2023	24.07.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח למשטרת ישראל בהר חוצבים, ירושלים	הרחבת התקשרות	3(א14)(א)	11.07.2023	8000941597

חברי ועדה נוכחים

תפקיד
סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה
יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

בנימין מנחם
עמיהוד שמלצר
אורי שאשא

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר כאשר לשוכר תהיה אפשרות יציאה מיום 01.01.2028
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		28,000,000	28,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח למשטרת ישראל בגט"י הר חוצבים, ירושלים.
- ביום 21.03.2023 אישרה ועדת הפטור תוספת שטח ליחידות שונות של המשטרה בהר חוצבים בהיקף של 120,000,000 ₪ מכוח תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים ל-10 שנים, תוספת השטח נדרש לאור גידול בכמות העובדים וכן לצורך העברת יחידות ארציות לירושלים.
- במסגרת תכנית הפטור לישראלים מוויזה לארה"ב הוקמה במשטרת ישראל מחלקת ויזה לארה"ב שמוקם מושבה יהיה במטה הארצי של משטרת ישראל בירושלים.
- לאור האמור, נדרש לפנות מהמטה הארצי את מחלקת המחקר של המשטרה ולהעבירה לדיור בשכירות.
- המשרד התבקש להוסיף עבור מחלקת המחקר של המשטרה שטח בבניין גט"י הר חוצבים שבו יותקנו מערכות תקשורת של משטרת ישראל במסגרת ההתאמות לכל יחידות המשטרה בבניין.
- מבדיקה שנערכה עם המשכיר נמצא כי ישנו שטח של קומה פנויה בבניין שניתן לצרפו כשטח נוסף עבור משטרת ישראל.

7. תוספת השטח המבוקש תשמש כשטח זמני עד למעבר לקריית המשטרה.
8. השטח המוצע מהווה מיקום מיוחד משום שהשטח נמצא בבניין בו יאוכלוסו יחידות משטרה שונות ועל כן השטח המוצע יאפשר עבודה יעילה וחטכנית למ"י וזאת כחלק ממדיניות הדיור הממשלתי לאחד משרדי ממשלה ובדגש על איחוד יחידות שונות של משרד ממשלתי.
9. השכירות תהיה ל-10 שנים כאשר בכל עת החל מיום 01.01.2028 לשוכר תהיה הזכות ליציאה מוקדמת מהמושכר או מחלקיו.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	